



E&V ID W-03006B
SANTA EULALIA

Charmant renovierte Finca in idyllischer Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 250 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 15.000 m²

KAUFPREIS

3.580.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 250 m²

Kaufpreis

3.580.000 €

Kamin



Einliegerwohnung



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne

Grundstücksfläche

ca. 15.000 m²

Anzahl Badezimmer

4

Terrasse



Waschraum

Privat ausserhalb der Wohnung

Alarmanlage, Gästetoilette



Anzahl Schlafzimmer

4

Klimaanlage

Split Klimagerät

Garten



Fußbodenart

Stein

Swimming-Pool, Grillbereich



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Bereits bei der Ankunft verzaubert eine prächtige Bougainvillea, die sich an der weiß getünchten Fassade emporrankt, und verleiht diesem außergewöhnlichen Anwesen einen ganz besonderen mediterranen Charme. Die rund 200 Jahre alte Finca wurde in den letzten zehn Jahren mit viel Liebe zum Detail sorgfältig renoviert. Das Anwesen ist vollständig von traditionellen ibizenkischen Natursteinmauern umgeben und liegt in privilegierter Lage – eingebettet in unberührter Natur, nahe Santa Eulalia. Auf dem 15.000 m² großen Grundstück wachsen jahrhundertealte Oliven- und Obstbäume. Ein liebevoll angelegter Garten mit heimischen Pflanzen schafft eine idyllische, naturnahe Atmosphäre.

Das vollständig renovierte Haupthaus verbindet authentische ibizenkische Architektur mit modernem Wohnkomfort. Es verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine großzügige, traditionelle Küche – ideal für Familien. Teilbereiche des Hauses sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. In den kühleren Monaten sorgt ein hochwertiger, per App steuerbarer Pelletofen für

wohlige Wärme. Ein separater Anbau beherbergt ein weiteres Apartment mit Badezimmer und moderner Küchenzeile – perfekt für Gäste oder zur separaten Nutzung.

Die Außenbereiche sind darauf ausgelegt, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen: Eine große, überdachte Terrasse mit Essbereich und Grillplatz lädt zu geselligen Abenden unter dem Sternenhimmel ein. Eine Chill-out-Zone bietet Raum zur Entspannung, während der elegante Pool, umgeben von sonnigen Terrassen, das Herzstück dieser ruhigen Oase bildet – ideal für die Nutzung zu jeder Jahreszeit. Zusätzlich bietet das Anwesen eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge sowie großzügige Lagerflächen. Der eigene Brunnen und das fruchtbare Land eignen sich besonders für landwirtschaftliche Nutzung. Die 40 gesunden Olivenbäume liefern ein hochwertiges, regional produziertes Olivenöl. Ein Anwesen mit Seele, Privatsphäre und Charakter – ideal als Hauptwohnsitz oder als exklusiver Rückzugsort, um Ibiza das ganze Jahr über zu genießen.



Lagebeschreibung

Die Finca liegt an der ruhigen Ostküste Ibizas, zwischen San Carlos und Santa Eulalia. Diese Region zeichnet sich durch ihre natürliche Schönheit aus – mit duftenden Pinienwäldern, malerischen Küstenwegen und kristallklaren Buchten, die zum Entspannen und zu Outdoor-Aktivitäten einladen. Die nahegelegenen Strände Cala Llenya, Cala Nova, Cala Boix und Pou des Lleó sind familienfreundlich und perfekt zum Schwimmen, für Wassersport oder einfach zum Sonnenbaden in entspannter Atmosphäre. Nur wenige Minuten entfernt liegen Es Canar und San Carlos – charmante Orte mit bohemischem Flair. Besonders bekannt ist der

Hippiemarkt Las Dalias, einer der traditionsreichsten und beliebtesten der Insel. Die Region bietet eine ausgezeichnete Gastronomie: von gemütlichen Strandbars bis zu hochwertigen mediterranen Restaurants – ideal, um das authentische Ibiza zu erleben. Alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Zentrum von Santa Eulalia ist in nur 5–10 Autominuten erreichbar. Ob als ganzjähriger Wohnsitz oder für erholsame Ferien – diese Lage bietet die perfekte Balance aus Ruhe, Natur und Komfort.























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D	EN TRÁMITE	
E		
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

